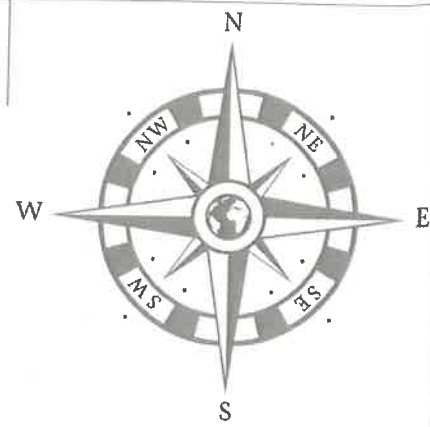


INDICI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 720,00 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 720,00 \text{ mp}$
$S_{\text{construita pr.}} = 219.29 \text{ mp}$	$S_{\text{construita maxima pr.}} = 252,00 \text{ mp}$
$S_{\text{desfasurata pr.}} = 219.29 \text{ mp}$	$S_{\text{desfasurata maxima pr.}} = 756.000,00 \text{ mp}$
P.O.T. propus = 30.45%	P.O.T. maxim pr. = 35.00%
C.U.T. propus = 0.3	C.U.T. maxim pr. = 1.05



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Mihalcea Catalina
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

3

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
720.00mp	100%	0.00 mp 0.00 %	219.29mp 30.45%	356.71mp 49.54 %	144.00 mp 20.00 %

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spalatorie auto-self wash (139.19mp)
- Constructie propusa pentru spatiu comercial (80.10mp)
- Alee propusa (356.71mp)
- 4 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- din care 1 loc de parcare propus pentru persoane cu dizabilitati (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Spatiu verde (144.00 mp)

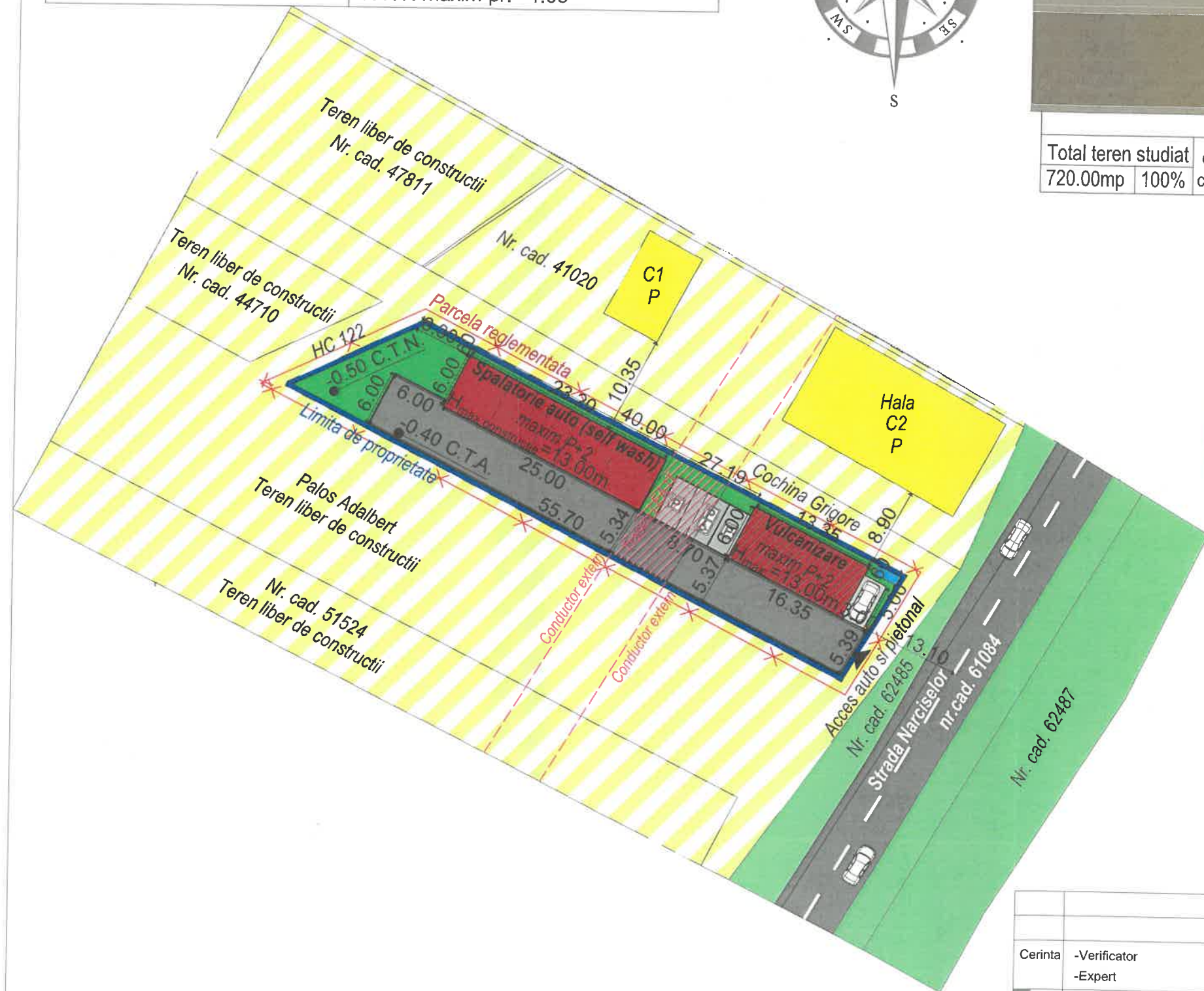
- *** - Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- - Acces parcela

ORDINUL DE ÎNTRĂDEBINE
DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnătură



Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	720.00 mp	3.00	5.34	0.60	6.30



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	-Expert			
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com	 Nume : Semnătură :	Beneficiar : Mihalcea Catalina		PR. NR. : 05/2026
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj		
		Denumire : Elaborare PUZ - construire spalatorie auto (self wash) si vulcanizare		P.U.Z.
		Titlu plansa : CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATILOR. MODUL DE ASIGURAREA ACESURILOR SI UTILITATILOR		U.03
Data: feb.2026	Sef proiect : Arh. Camui Iulian			
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			